



КМ РИВЕР ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ГРУППА КОМПАНИЙ

**КАРКАС
МОНОЛИТ**

КМ РИВЕР ПАРК.

Когда все в комплексе

КМ РИВЕР ПАРК ОТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ КАРКАС МОНОЛИТ — ЭТО ЕДИНСТВЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЗАРЕЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА С УНИКАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ И В МАКСИМАЛЬНОЙ БЛИЗОСТИ К РЕКЕ.*

ЭТО КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ НАХОДИТСЯ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ, В КРАСИВОМ И ТИХОМ МЕСТЕ, В КОТОРОМ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ ПО-НОВОМУ, В КОТОРОМ ЕСТЬ АБСОЛЮТНО ВСЕ.

ШКОЛА, ПРИРОДА, ДРУЗЬЯ — ВСЕ В КОМПЛЕКСЕ.

КМ РИВЕР ПАРК — ЖИВИТЕ ПО-НОВОМУ В ЗНАКОМОМ МЕСТЕ.

*Среди объектов группы компаний Каркас Монолит.



Выразительные фасады в клинкерной плитке

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КМ РИВЕР ПАРК — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ЗАДАЮЩИЙ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ЖИЗНИ. ЭТО ОСОБЕННЫЙ ПРОЕКТ С УНИКАЛЬНЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ РЕШЕНИЯМИ.

КМ Ривер Парк состоит из трех блоков, расположенных на стилобате.

Многослойные панели
Большая часть фасадов зданий выполнена из многослойных бетонных панелей, произведенных на собственном заводе КМ Precast и облицованных прочной клинкерной плиткой.

Завод КМ Precast — первый в Приволжском федеральном округе завод по изготовлению многослойных фасадных панелей и сборных железобетонных конструкций: фундаментных блоков, дорожных плит, шахт лифтов, железобетонных свай, вентиляционных блоков, железобетонных прогонов и другой продукции.
За год с конвейера сходит более 250 000 кв.м. многослойных панелей и 60 000 куб.м. железобетонных конструкций.

В КМ Ривер Парк используются приятные глазу природные цвета и естественные контуры, свойственные ландшафтам. Цветовое решение фасадов КМ Ривер Парк основано на сочетаниях более восьми оттенков серого и коричневого цветов, индивидуальных для каждого блока.

Долговечная и морозостойкая керамическая плитка рассчитана на использование в суровых погодных условиях. Её цвет сохранит яркость долгие годы.



80 лет

гарантия на фасады из
многослойных панелей

30 лет

керамическая плитка
сохраняет свой внешний вид

8 оттенков

плитки используется
при отделке фасадов



Выдающаяся архитектура

Панорамное фасадное остекление

Благодаря абсолютной гладкости и блеску стеклянные элементы придают КМ Ривер Парк особый шарм.

Три верхних этажа блока №3 жилого комплекса КМ Ривер Парк представляют собой **единую часть**, выполненную из **стекла стемалита** — самого современного строительного материала.

Благодаря этому уникальному архитектурному решению КМ Ривер Парк обретает **сложную стилистическую форму и столь незабываемые очертания**.



Впечатляющий облик

Чтобы сохранить целостность фасада, наружные блоки для кондиционеров убираются в специальные декоративные корзины.

Вентилируемый фасад

Для облицовки вентилируемых фасадов на уровне 10 и 11 этажей блока №3 используется **крупноформатный алюминиевый композитный материал** известного европейского производителя. Этот фасадный материал отличается идеальной плоскостностью, многообразием поверхностей и цветов, а также превосходной пластичностью и долговечностью. Благодаря высококачественному методу покраски композитные панели устойчивы к УФ излучению.



Впечатляющий облик

СТЕМАЛИТ — ЭТО ВЫСОКОПРОЧНОЕ ЭМАЛИРОВАННОЕ СТЕКЛО, КОТОРОЕ ОБЪЕДИНЯЕТ В СЕБЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ СВОЙСТВА ОБЫЧНОГО СТЕКЛА, НО ПРИ ЭТОМ ОБЛАДАЕТ ГОРАЗДО БОЛЕЕ ВЫСОКОЙ ПРОЧНОСТЬЮ И УСТОЙЧИВОСТЬЮ К ВОЗДЕЙСТВИЮ ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ.

Одна из сторон стемалита покрыта слоем легкоплавной керамической краски.

В процессе производства его подвергают дополнительной термообработке (обжигу), благодаря чему эмаль запекается на поверхности и становится **устойчивой к воздействию окружающей среды.**

Такой вид стекла отлично **противостоит высоким температурам**, вплоть до **+700 градусов.**

Закалённое стекло очень долговечно, не содержит токсичных компонентов и полностью соответствует экологическим стандартам.

Более того,

- **плотность** стекла достигает **2500 кг/м³**, а **прочность** на изгиб составляет около **25 кгс/мм²**, что в 5 раз превышает аналогичные показатели простого стекла;

- материал **устойчив к кислотным и щелочным средам**, нормально переносит повышенную влажность и воздействие пара;

- благодаря прочной эмали поверхность стемалита практически **невозможно повредить или поцарапать**

Использование стемалита позволяет эстетично скрыть несущие элементы конструкций и воплотить в жизнь нестандартные архитектурные задумки.

Просторные лифты

ОДНОГО ИЗ ВЕДУЩЕГО МИРОВОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ FUJI

Подъезды жилого комплекса КМ Ривер Парк оснащены лифтами компании FUJI, которая уже более 30 лет активно участвует в лифтовой отрасли.

Лифты FUJI очень **надежные и вместительные**. В них легко поместятся детская коляска, велосипед или даже новый диван.

В 14-этажных секциях будут установлены по два лифта для грузовых либо пассажирских перевозок, в 21-этажной секции к ним добавится третий пассажирский лифт.

Компания FUJI признана одним из **ведущих мировых производителей лифтов** и эскалаторов и известна своей передовой технологией и превосходным качеством, поставляет оборудование в более 70 стран мира.

Разработки компании в области тяговых механизмов и систем управления позволяют не только увеличить скорость, но и перевозить больше пассажиров и груза практически бесшумно.

Прочные и надежные лифты FUJI полностью адаптированы к потребностям жителей.



- Лифты изготовлены из износостойких материалов с антивандальным покрытием, что обеспечит **привлекательный внешний вид лифта в течение длительного времени.**
- Просторная кабина лифта спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимум пространства для перевозки людей, что позволяет обеспечить дополнительное пространство и комфорт.





Входные группы

ЛОББИ И КОРИДОРЫ КАК ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ОЧЕНЬ ВАЖНЫ КАЖДОМУ ЖИТЕЛЮ.

Много света

Первые этажи в жилом комплексе КМ Ривер Парк проектируются особенными. Вы попадаете в просторный холл с увеличенными окнами, где всегда будет много света. Качественные отделочные материалы создают уютное пространство, где приятно находиться каждому жителю.

Светлый лифтовый холл

Когда вы приезжаете на свой этаж, вы попадаете в ярко освещенный лифтовый холл.



Все в комплексе: комфорт и стиль

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **КМ РИВЕР ПАРК** ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ТРИ БЛОКА ДОМОВ ВЫСОТОЙ ОТ 14 ДО 21 ЭТАЖЕЙ И РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 1,7 ГА

Главные достоинства наших домов – широкий ассортимент 1-, 2-, 3-, 4- комнатных квартир и студий, а также разнообразие метражей и планировок.

В проекте доступно множество различных **планировочных решений**.

Каждый вариант имеет свои преимущества.

Например, в большинстве квартир КМ Ривер Парк есть общая комната – **кухня-гостиная**, при этом в 2-комнатных – две изолированные спальни, а в 3-комнатных – три.

Квартира может иметь **мастер-спальню, гардеробную** или **кладовку, теплую лоджию, гостевой санузел**.

Отдельное место в проекте занимают **видовые квартиры без отделки**, расположенные на трех верхних этажах блоков 2 и 3, **квартира с террасой и двухуровневая квартира**.

Увеличенный процент остекления позволяет любоваться живописными видами со всех сторон. Площадь и планировка квартир дают возможность зонировать пространство по желанию владельца.



Квартиры с готовой отделкой

ИДЕАЛЬНЫЙ БАЛАНС УДОБСТВА И СТИЛЯ

Группа компаний Каркас Монолит предлагает **квартиры** в жилом комплексе с **готовой отделкой** иного уровня. Опираясь на предпочтения клиентов и особенности нашего жилого комплекса, мы постарались создать интерьер, максимально комфортный для жизни. **Квартиры полностью укомплектованы всем необходимым.** В квартире есть вся необходимая сантехника, а на кухне уже установлен **кухонный гарнитур**, оборудованный **керамической варочной панелью и встроенным духовым шкафом**. Всё чисто, уютно и готово к вашему приезду.

Наши дизайнеры разработали нейтральный стиль отделки, под который легко оформить интерьер по своему вкусу. Богатая квартирография позволит вам выбрать идеальную планировку для жизни. **Квартиры с отделкой предлагаются во всех трех блоках жилого комплекса КМ Ривер Парк.**





ОТДЕЛКА САУЗЛА



Электрический
полотенцесушитель



Матовый керамогранит

Прямоугольная раковина
с подвесным вместительным
шкафчиком

Унитаз-компакт

Серый матовый керамогранит
на полу в тон стен

Белоснежная акриловая ванная
с декоративным экраном



Качественная сантехника



Душевой комплект из
лейки для принятия
душа, штанги, гибкого
шланга и смесителя

ОТДЕЛКА ЛОДЖИИ



↑
Идеальный матовый
натяжной потолок

○
Распашные
двери

Антивандальные обои
под покраску

○
Розетка в теплой
лоджии для удобства



↑
Установленный
светильник

○
Окна европейского
производителя с 5-камерным
профилем и 2-камерным
стеклопакетом

○
Радиатор отопления
с терморегулятором

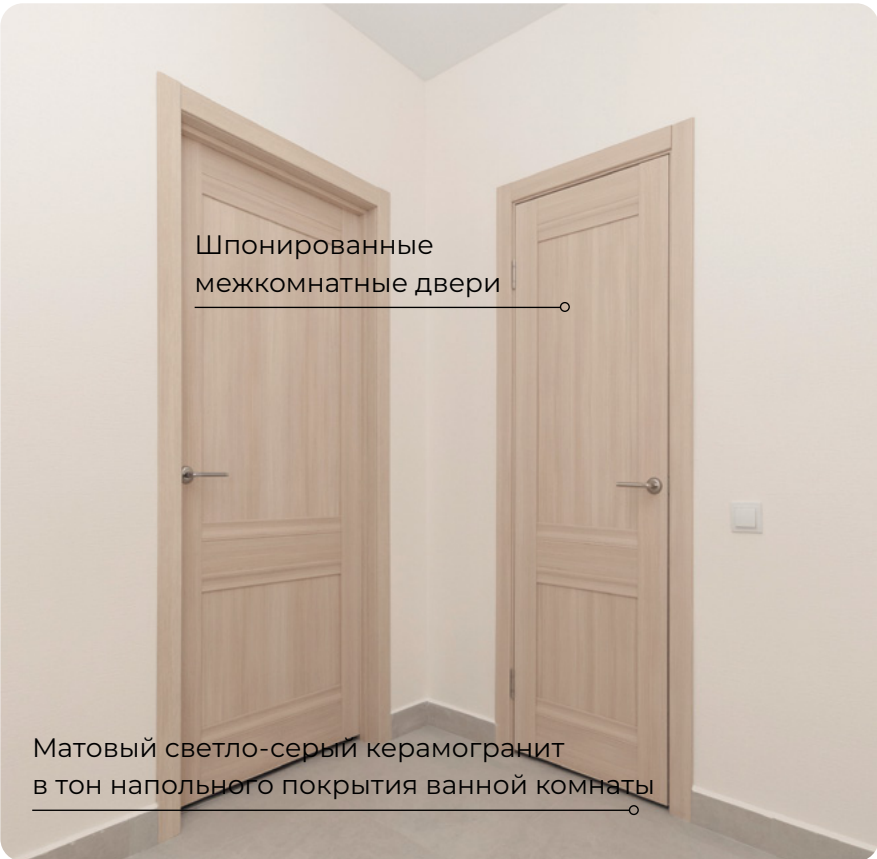
ОТДЕЛКА ПРИХОЖЕЙ



↑
Пожарная сигнализация
в каждой квартире

○
Металлическая входная дверь
с двумя замками и глазком

- Установленный домофон
- ТВ и интернет-розетки
- Встраиваемый электрический щит
- Отделка дверного проема МДФ-панелями для создания стильного интерьера



○
Шпонированные
межкомнатные двери

○
Матовый светло-серый керамогранит
в тон напольного покрытия ванной комнаты

Почему это выгодно?

Экономия времени

Как только вы получаете ключи, вы начинаете сразу жить в своей собственной уютной квартире.

Готовое решение в интерьере

Мы заранее выбрали все материалы и продумали их сочетания. Вам остается только расставить мебель и дополнить интерьер любимыми деталями.

Отсутствие затрат на ремонт

Вы сохраните семейный бюджет, время и силы, так как мы уже сделали ремонт за вас. Более 800 000 рублей вы можете сохранить, приобретая квартиру с отделкой. Потратьте эти средства, например, на отдых, путешествие или бизнес.

Без пыли и шума

Вам не нужно ждать, пока соседи закончат делать ремонт, чтобы наслаждаться каждым днем жизни в КМ Ривер Парк.



*По примерным подсчетам группы компаний Каркас Монолит на момент подписания брошюры в печать.

Идеальный баланс жизни в новой квартире

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Отсутствие отделки открывает большой простор для реализации любых идей. Вы сами решаете, в каком интерьере вам будет комфортнее всего любоваться захватывающими видами на реку Оку. **Квартиры без отделки запроектированы с 12 по 14 этаж блока №3 и с 18 по 21 этаж блока №2.**

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Площадь квартиры 98,19 кв.м позволит вам создать уютное и рациональное пространство для жизни, а свободная планировка дарит безграничный простор для творчества. **Мы разместили квартиру свободной планировки на 21 этаже блока №2.**

КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Терраса — особое место в вашей квартире, где вы в любой момент можете насладиться тишиной или провести приятный вечер с самыми близкими. Это уникальное личное пространство на воздухе, где вас никто не побеспокоит. **Единственная квартира с террасой в КМ Ривер Парке площадью 121,88 кв.м предлагается на 19 этаже блока №2.**

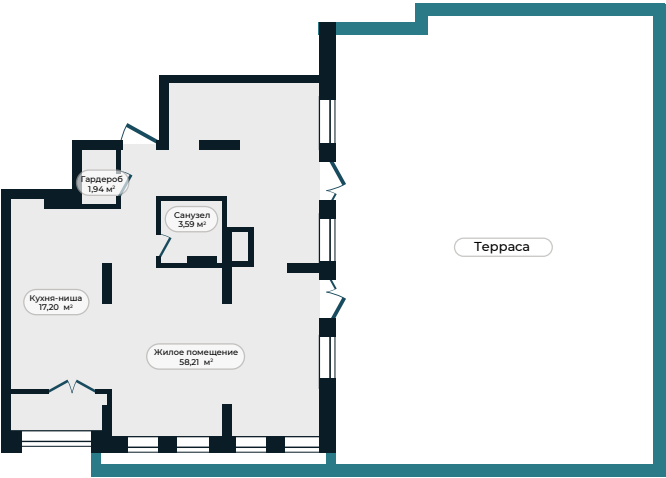
СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШЬ: ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

На 21 этаже в жилом комплексе КМ Ривер Парк расположилась просторная двухуровневая квартира площадью 313,95 кв.м. По удобству проживания двухуровневые квартиры близки к частному дому. Планировочное решение позволяет владельцу не ограничивать себя в зонировании пространства и использовать все преимущества подобного формата квартир: организуйте собственный домашний тренажерный зал, обустройте рабочий кабинет или библиотеку.

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА



ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ



Ваш дом на берегу реки

Самодостаточный район, где все нужное под рукой

Удобные выезды на основные дороги

Доступность всех видов услуг и развлечений

Парк и зеленые улицы со всех сторон

Уникальные пространства для уличных занятий

Безопасный закрытый внутренний двор без доступа автомобилей

Подземный паркинг



598 квартир с готовой отделкой для нового уровня жизни

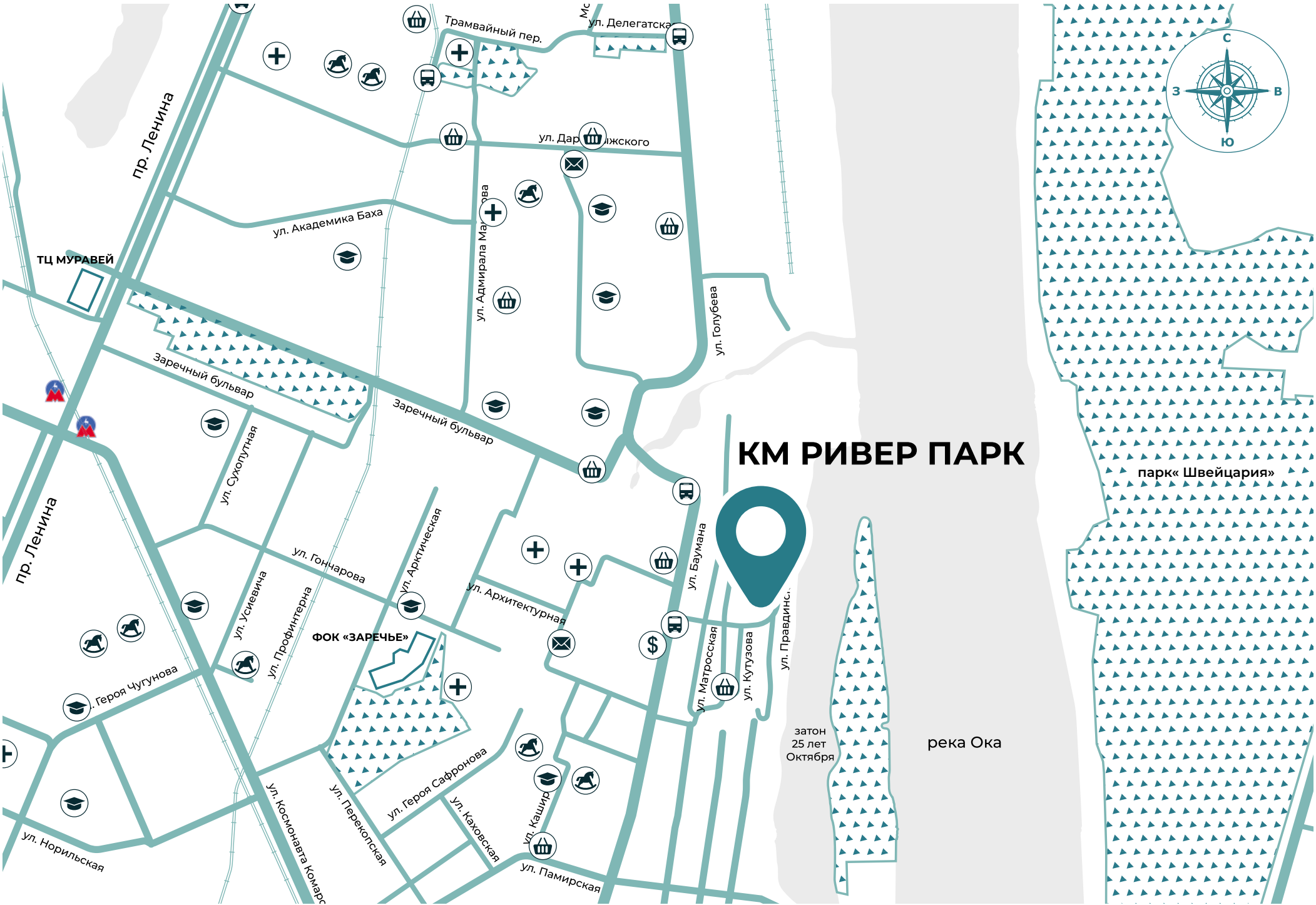
102 квартиры без отделки

Одна видовая квартира с террасой

Одна двухуровневая квартира

Авторский дизайн входных групп

Комфортная инфраструктура прямо в доме: коммерческие помещения на первых этажах



Расположение

Жилой комплекс комфорт-класса **КМ Ривер Парк** располагается в микрорайоне Молитовский затон Ленинского района Нижнего Новгорода и представляет собой **масштабный проект** комплексного освоения территорий площадью почти 2 га.

Комплекс возводится **на берегу затона** имени 25 лет Октября с обширной прибрежной зоной, а из окон домов открываются панорамные виды на противоположный **берег реки и парк «Швейцария»**. Это самая тихая часть микрорайона с множеством зеленых зон для отдыха и прогулок.

КМ Ривер Парк — настоящая находка для ценителей отдыха на природе. Недалеко от дома расположились **лодочная станция и пляж**.

Район прекрасно подходит **для комфортной жизни**. Рядом расположены детские сады, школы, продуктовые магазины, медицинские учреждения. В шаговой доступности парк имени Маяковского, а **для занятий спортом** предусмотрен ФОК «Заречье».

- Детские сады
- Школы
- Медицинские учреждения
- Банки

- Ленинский район города
- 7 минут до ТЦ Муравей

- Детские сады и школы в шаговой доступности
- 6 минут до станции метро Заречная
- 300 м до остановки общественного транспорта
- 5 минут до ФОК Заречье

С собственным уютным двором

Первое, на что вы обратите внимание — **завораживающий вид на Оку**. Удачное местоположение, отличная развитая инфраструктура района, обширные парковые зоны и высокое качество застройки делают этот комплекс действительно уникальным.

Особенностью проекта КМ Ривер Парк станет внутреннее общественное пространство для жителей комплекса: **закрытый двор без доступа автомобилей, детские игровые и спортивные площадки, удобный подземный паркинг**.

Жизнь на первой линии

КМ Ривер Парк — прекрасное место, чтобы открыть свой бизнес и развиваться.

На первых этажах комплекса разместятся коммерческие помещения, где в будущем откроют кафе, магазины, банки и другие сервисы.

Вы можете выбрать для себя и своего дела любое помещение на ваш вкус.

Дом с картинки

Недвижимость в КМ Ривер Парке — это не просто жилье, это серьезное вложение средств.

От района и транспортной доступности, от внешнего облика дома, качества его постройки, состояния инженерных коммуникаций, планировочного решения вашей квартиры и других эксплуатационных характеристик здания зависит не только комфорт, с которым вы будете проживать в жилом комплексе, но и цена и скорость возможной продажи вашей квартиры на вторичном рынке.



Красивый шоурум

Группа компаний Каркас Монолит стала первой девелоперской компанией в Нижнем Новгороде, которая построила демонстрационный шоурум для будущих покупателей квартир в строящихся жилых комплексах. Шоурум позволяет вживую увидеть новую квартиру с обстановкой. Специалисты отдела продаж с удовольствием помогут вам определиться с планировкой и размерами будущей квартиры и покажут, как может выглядеть прихожая, кухня, гостиная или спальня.

**Шоурумы располагаются
в центральном офисе продаж группы компаний Каркас Монолит
по адресу: улица Родионова, дом 192, корпус 3,**

и в торговом центре Муравей по адресу: проспект Ленина, дом 33, 1 этаж.

Запланируйте свой визит заранее, договорившись о встрече с менеджером отдела продаж по телефону: **+7 (831) 4-222-922**



ГРУППА КОМПАНИЙ КАРКАС МОНОЛИТ

Группа компаний Каркас Монолит основана в 2002 году и является крупнейшей строительной и девелоперской компанией Нижегородской области. Мы принимаем участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа.

Каркас Монолит сегодня это:

- КМ Дом на Барминской в Нижегородском районе
- КМ Тимирязевский, вторая очередь, в Советском районе
- КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада
- Завод по производству железобетонных изделий и многослойных панелей КМ Precast.

Мы уже построили:

- КМ Residence Prime в Советском районе
- КМ Тимирязевский в Советском районе
- КМ Tower Plaza в Нижегородском районе
- КМ Флагман в Сормовском районе
- КМ Молодежный, 76 в Автозаводском районе
- Жилые комплексы КМ Мегаполис и КМ Прайм в верхней части города, бизнес-центр КМ CITY и много других жилых и промышленных объектов.

Условия покупки и команда

Порой бывает сложно принять решение о смене места жительства. Наши специалисты и многочисленные банки-партнеры делают все, чтобы подобрать для вас максимально удобные программы финансирования покупки. Для вас действуют разнообразные ипотечные программы. Мы всегда готовы обсудить индивидуальную программу рассрочки платежей.

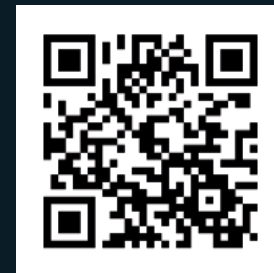


**Центральный офис продаж:**

Нижний Новгород,
ул. Родионова, 192/3
+7 (831) 4-222-555

Офис продаж в ТЦ Муравей:

Нижний Новгород,
проспект Ленина, 33, 1 этаж
+7 (831) 4-222-922



www.km-riverpark.ru

Группа компаний Каркас Монолит тщательно прорабатывает содержание этой информационной брошюры. Тем не менее, она рассчитана на предоставление лишь общей информации, которая не может заменить подробную индивидуальную консультацию, проводимую с потенциальным покупателем, чтобы помочь ему сделать свой выбор.

Настоящая информационная брошюра составлена в информационных целях на основании предварительной концепции развития территории строящегося жилого комплекса и содержит в себе положения, которые могут быть изменены для приведения ее в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом.

Информационная брошюра не содержит точного и полного описания характеристик строящихся объектов, объектов благоустройства и прочих элементов инфраструктуры и ни при каких обстоятельствах не является публичной офертой, определенной положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Характеристики зданий, фасадов, жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, дворового пространства, улиц и проездов, социальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и прочих элементов проекта жилого комплекса могут меняться в зависимости от стадии строительства конкретного объекта и этапа реализации проекта в любое время без предварительного уведомления потенциального покупателя.

Вы можете получить сведения о реально существующих последних спецификациях или характеристиках жилого комплекса у сотрудников отдела продаж.

На некоторых иллюстрациях присутствует оборудование, которое носит исключительно информационный характер. Предложение по ассортименту, внешнему виду, характеристикам, размерам жилых помещений, качеству и количеству материалов, используемых в отделке, указаны на основании данных, актуальных в момент подписания брошюры в печать. Компания не несет никакой ответственности за возможные ошибки и опечатки в тексте, а также за расхождения в цветопередаче изображений.

Перепечатка (в том числе выборочная) допускается только с письменного согласия специализированного застройщика ООО «СЗ «Снабцентр НН».

Застройщик ООО «СЗ «Снабцентр НН». Проектная декларация на наш.дом.рф.